

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	7	4	2	0	7	0	0	0	2	0	2	3	0	3	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПАО «ММК», вх. №СНЭР 1014403 (ГМУ-21/462) от 31.07.2023 г.

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область
(субъект Российской Федерации)
Магнитогорский городской округ
(муниципальный район или городской округ)
Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	415001,4700	1368562,5100
2	414934,7000	1368588,0700
3	414937,3400	1368614,0300
4	414932,9600	1368620,9000
5	414930,5200	1368624,9400
6	414928,6700	1368627,7700
7	414927,7100	1368630,4900
8	414926,6300	1368661,8100
9	414926,3200	1368673,2200
10	414925,2500	1368681,4400
11	414931,7600	1368681,5300
12	414931,2300	1368704,1400
13	415014,5500	1368704,6700
14	415016,1700	1368693,8400
15	415032,2300	1368679,2700
16	415048,2500	1368668,2100
17	415055,4800	1368663,7900
18	415112,7300	1368660,5400
19	415117,9700	1368978,1000
20	415111,0300	1368975,4400
21	415096,2000	1368969,6900
22	415081,6700	1368965,1800
23	415068,4000	1368961,4800
24	415054,1000	1368977,8700
25	415052,6200	1368976,7100
26	415043,9300	1368987,2400
27	415078,3600	1369015,6400
28	415081,9900	1369011,2300
29	415092,9000	1369020,1000
30	415119,5900	1368987,7900

31	415174,2600	1369031,8800
32	415180,2400	1369024,6800
33	415196,3700	1369038,4100
34	415190,0800	1369045,3200
35	415217,1300	1369066,0700
36	415182,4100	1369107,6500
37	415176,7700	1369113,4900
38	415200,9100	1369133,0300
39	415199,0700	1369135,3900
40	415221,2100	1369162,2200
41	415235,5800	1369179,8900
42	415251,8400	1369199,1800
43	415281,6700	1369235,6100
44	415295,1100	1369251,9100
45	415297,7700	1369249,6500
46	415428,7500	1369429,7800
47	415433,3100	1369451,2600
48	415433,5800	1369467,7100
49	415445,1600	1369530,6200
50	415507,6400	1369610,6500
51	415668,7800	1369733,4100
52	415673,3100	1369759,2400
53	415664,1600	1369769,3900
54	415680,1000	1369782,5800
55	415698,7800	1369799,6300
56	415745,5600	1369828,2600
57	415764,5500	1369827,7700
58	415769,6200	1369831,6600
59	415773,5700	1369835,0000
60	415580,2400	1370043,7500
61	415560,6100	1370029,1000
62	415403,8800	1369898,7000
63	415363,4600	1369879,9600
64	415273,3300	1369939,2600
65	415236,9500	1369910,5500
66	415059,0100	1369764,1200
67	415119,9300	1369691,9000
68	415020,7800	1369620,4200
69	414521,5000	1369274,2700
70	414464,3900	1369234,8500
71	414379,2500	1369201,0300
72	414375,0600	1369206,9000
73	414356,4800	1369210,3400
74	414332,6500	1369246,6500
75	414323,7000	1369250,7100
76	414321,2200	1369275,7200
77	414320,7700	1369293,6800
78	414322,5500	1369328,8500
79	414342,4500	1369411,7700
80	414281,5800	1369470,5400
81	414223,8900	1369484,1000

82	414162,3100	1369446,3100
83	414048,4300	1369366,2200
84	413216,2600	1369028,5000
85	412767,6100	1368853,5600
86	412268,3300	1368351,6400
87	412209,7000	1368308,1000
88	412019,1100	1368173,2700
89	412007,8300	1368096,1000
90	411968,4100	1368041,8800
91	411957,7000	1368042,2400
92	411947,7400	1368041,2600
93	411938,0400	1368038,6300
94	411928,9200	1368034,3500
95	411920,7600	1368028,3200
96	411913,4800	1368021,3100
97	411906,8200	1368013,8800
98	411901,2200	1368005,4700
99	411896,8900	1367996,5900
100	411893,2500	1367987,2600
101	411890,6300	1367977,5700
102	411890,2700	1367967,4500
103	411892,5800	1367957,6100
104	411897,2000	1367945,2300
105	411897,3100	1367944,9800
106	411837,4400	1367921,9400
107	411696,5600	1367924,2600
108	411452,5000	1367740,7600
109	410942,9900	1367634,9000
110	410790,6800	1367603,3900
111	410671,7600	1367541,1600
112	410363,7100	1367076,3300
113	410377,7600	1367061,3900
114	410332,4000	1366995,7700
115	410338,3300	1366991,4500
116	410273,9000	1366897,0400
117	410239,7500	1366847,7100
118	410233,1900	1366852,2600
119	410218,1400	1366830,4900
120	410164,3900	1366846,1800
121	409738,4400	1366124,8100
122	409963,3300	1365952,8300
123	409997,2600	1365948,5200
124	410418,0300	1366125,3100
125	410921,6000	1366337,8300
126	411517,2900	1366568,7400
127	412176,5600	1366628,6800
128	412746,0300	1366622,3400
129	412745,9000	1366159,2300
130	412741,1200	1365869,2700
131	412800,9100	1365868,2900
132	412799,7600	1365798,3000

133	415442,5900	1365754,7300
134	415698,3100	1365796,5200
135	415758,4700	1365805,5300
136	415813,4600	1365804,6200
137	415908,8500	1365821,5500
138	415918,6600	1366416,9700
139	415917,4000	1366427,9900
140	415866,7500	1366428,8300
141	415867,7100	1366486,8200
142	415910,7700	1366486,1100
143	415890,0900	1366667,4700
144	415859,7700	1366772,8400
145	415787,0200	1366919,2100
146	415529,8000	1367423,5100
147	415500,4900	1367505,1000
148	414264,2200	1367525,4800
149	414269,4000	1367839,8400
150	414297,3500	1367852,7200
151	414306,1500	1367863,8200
152	414311,5400	1367865,6800
153	414314,0200	1367866,0100
154	414344,9200	1367867,0900
155	414363,4100	1367870,0700
156	414396,4000	1367875,1500
157	414455,4200	1367875,9800
158	414938,4200	1367896,8200
159	415191,0500	1367908,7600
160	415195,9000	1367838,5700
161	415195,8400	1367829,0700
162	415313,7200	1367827,1200
163	415359,6700	1367926,3800
164	415335,2000	1368116,5100
165	415320,4100	1368160,2600
166	415269,4200	1368161,1000
167	415273,3700	1368261,0400
168	415156,3400	1368338,9800
169	415167,0300	1368356,3600
170	415073,9000	1368431,1500
171	415034,0800	1368500,3200
172	415027,7500	1368522,9300
173	415020,1000	1368519,0400
174	415011,9500	1368514,7900
1	415001,4700	1368562,5100
175	414462,9000	1367896,1700
176	414443,6700	1367891,4700
177	414406,8500	1367884,5800
178	414354,1500	1367884,9500
179	414319,0300	1367877,6700
180	414290,8600	1367867,3900
181	414269,7300	1367859,8300
182	414270,4500	1367903,6800

183	414295,5100	1368004,3800
184	414324,4300	1368059,6600
185	414457,0400	1368068,4700
186	414488,3500	1368068,6600
187	414534,3300	1368070,3500
188	414536,6000	1368068,3600
189	414638,0000	1368070,8400
190	414639,9900	1368015,6500
191	414487,9400	1367907,4400
175	414462,9000	1367896,1700
192	412057,4400	1367966,1900
193	412075,7400	1367995,7400
194	412088,4100	1367987,8900
195	412070,1200	1367958,3400
192	412057,4400	1367966,1900
196	412163,2000	1368202,1000
197	412151,3300	1368119,4300
198	412139,7600	1368100,6700
199	412124,6400	1368110,6200
200	412118,0200	1368100,4300
201	412116,9300	1368101,2200
202	412105,2200	1368085,6300
203	412068,0700	1368111,9400
204	412078,2600	1368205,5200
205	412126,9900	1368244,3800
196	412163,2000	1368202,1000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:33:0000000:12055

Площадь земельного участка

13216084 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проектная документация утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 02.05.2012 № 5983-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска, от 10.07.2019 № 8291-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ»; от 26.03.2019 от 3494-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Заводская, ул. Менжинского, ул. 9 Мая»; от 14.09.2020 № 10016-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта ВЛ-110кВ на территории ПАО «ММК»; от 22.11.2021 № 12774-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов («ПАО «ММК», ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водопровода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ»).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.С. Зайцевым, и.о. начальника УАиГ администрации г. Магнитогорск (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) А.С. Зайцев (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.08.2023 (ДДММГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-2, Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 г. №125 (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.11.2022 №182 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий I-II класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка		
Промышленные и коммунально-складские предприятия I - II класса опасности, требующие большого грузного или железнодорожного транспорта, промышленные и коммунально-складские предприятия III - V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Объекты складского назначения различного	Склады	6.9

профиля		
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	3.1	Коммунальное обслуживание
Производственно-лабораторные корпуса	3.9.2	Проведение научных исследований
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
Административные здания	4.1	Деловое управление
Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	4.9	Служебные гаражи
Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, а также многоуровневые	2.7.1	Хранение автотранспорта
Автостоянки на отделимом земельном участке	12.0.1	Улично-дорожная сеть
Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	4.9.1.4	Ремонт автомобилей
Сады, скверы, бульвары	5.0	Отдых (рекреация)
Здания отделений, участков пунктов полиции	3.8.1	Государственное управление
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
Торгово-остановочные комплексы	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
Земельные участки общего пользования	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещения и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий	Обеспечение научной деятельности	3.9
Автотранспортные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильный комплекс	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Склады временного хранения утильсырья	Склады	6.9
Общеклассификация	Общеклассификация	3.2.4
Магазины	Магазины	4.4
Бани	Бытовое обслуживание	3.3
Почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Спортивные площадки	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предприятия общественного питания для обслуживания работников предприятий	Общественное питание	4.6
Питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон предприятий	Охрана природных территорий	9.1

[illegible][illegible]

2.5. Преследуемые параметры разрешения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду, для которого установлен особый режим охраны своей территории и территории, не устанавливается	Результаты рассмотрения документов, подтверждающих особый режим охраны своей территории и территории, не устанавливается	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
		Функционально-целевая зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5					

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимума допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Расчетный показатель изменения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Проектная документация утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 02.05.2012 № 5983-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» в Орджоникидзском районе города Магнитогорска; от 10.07.2019 № 8291-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ»; от 26.03.2019 от 3494-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Заводская, ул. Менжинского, ул. 9 Мая»; от 14.09.2020 № 10016-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта ВЛ-110кВ на территории ПАО «ММК»»; от 22.11.2021 № 12724-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (ПАО «ММК»). КХП. Установка механической и биомеханической очистки сточных вод. Внешняя инфраструктура»; «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12. Внешняя инфраструктура»; «ПАО «ММК». КХП. Цех улавливания и переработки химических продуктов (ЦУПХП). Техническое перевооружение. Внешняя инфраструктура»); от 23.07.2021 № 7815-П Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа); от 27.01.2022 № 910-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО «ММК». ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водопровода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ»».								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Расчетный показатель изменения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Проектная документация утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 02.05.2012 № 5983-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» в Орджоникидзском районе города Магнитогорска; от 10.07.2019 № 8291-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска «ПАО «ММК». Газовый цех. Реконструкция газопровода природного газа от ГРС-3 до ГРС ММК, ГРС ММК и отвода к ГРП ТЭЦ»; от 26.03.2019 от 3494-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Заводская, ул. Менжинского, ул. 9 Мая»; от 14.09.2020 № 10016-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта ВЛ-110кВ на территории ПАО «ММК»»; от 22.11.2021 № 12724-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов (ПАО «ММК»). КХП. Установка механической и биомеханической очистки сточных вод. Внешняя инфраструктура»; «ПАО «ММК». КХП. Комплекс коксовой батареи №12. Внешняя инфраструктура»; «ПАО «ММК». КХП. Цех улавливания и переработки химических продуктов (ЦУПХП). Техническое перевооружение. Внешняя инфраструктура»); от 23.07.2021 № 7815-П Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленцова и Профсоюзная с целью размещения линейных объектов (газопровод коксового газа); от 27.01.2022 № 910-П «Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Зеленцова с целью размещения линейных объектов (ПАО «ММК». ЦВС. Реконструкция сетей. Замена водопровода производственной воды диаметром 600 мм от камеры 9-33 до ХВО ПСЦ»».								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74-33-6-367.

Наименование: Санитарно-защитная зона для действующего промышленного предприятия ЦАО г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ЦАО г. "ММК".

Ограничение:
На основании Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

санитарно-защитных зон” в границе санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В СЗЗ не допускается размещать (виды запрещенного использования):

- жилиую застройку, включая отдельные жилые дома;
ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха, в том числе парки;
курорты, санатории, дома отдыха;
садоводческие товарищества и коттеджную застройку;
коллективные и индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
спортивные сооружения;
детские площадки;
образовательные и детские учреждения;
лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий (объектов в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности);
объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов (объектов в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности);
комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (объектов в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности).

В С33 допускается размещать:

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательным является требование превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ при суммарном учете;
- озеленение территории;
 - малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства;
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро;
 - здания административного назначения;
 - научно-исследовательские лаборатории;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани;
 - прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - мотели;
 - гостиницы;
 - гаражи;
 - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - объекты инженерной инфраструктуры;
 - автозаправочные станции.

- станции технического обслуживания автомобилей:

- площадки и сооружения для хранения и обслуживания мототехники.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в настоящем пункте и находящихся в границах СЗЗ, является основным, вспомогательным или условно разрешенным видом использования в случае.

если такое использование установлено соответственно в качестве основного, вспомогательного или условно разрешенного вида использования градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне и использование земельного участка, объекта капитального строительства не повлечет увеличения размера СЗЗ.

Если разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в СЗЗ и отнесенных градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне к основным, вспомогательным или условно разрешенным видам использования, повлечет увеличение размера СЗЗ, разрешенное использование таких участков и объектов является условно разрешенным.

5.2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 74-00-6-701. Наименование: зона затопления территории 2. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Бишик при паводковых и наводках 1-процентной обесчистности (повторяемость один раз в 100 лет)

Ограничение:

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий приказ Нижне-Обское бассейновое водное управление от 16.06.2020 № 114; описание местоположение границ зоны загопашения территории от 12.08.2019 № 6и; план границ зоны загопашения территории от 12.08.2019 № 6и.

5.3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровыми номерами 74-33-04-721. При этом, кадастровый номер участка, расположенного в границах территории, указанной в п. 5.2, составляет 74-33-04-721-001/2019-01-001. Земельный участок, расположенный в границах территории, указанной в п. 5.2, находится в собственности ООО «Специализированная строительная компания «Специальное строительство».

Ограничение: Увеличение стоимости до 100 лет

- Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. No 74-ФЗ. В границе зоны запрещается:
- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 3) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий приказ Нижне-Обское бассейновое водное управление от 16.06.2020 № 114; описание местоположение границ зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территория от 12.08.2019 № 6/н; план границ зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территория от 12.08.2019 № 6/н.

5.4. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 74-33-6-720/Нашинского городского округа Челябинской области, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами водох. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню.

Ограничение:

- Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается:
- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 3) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

затопления территории от 12.08.2019 № 6/н; план границ зоны подтопления территории от 12.08.2019 № 6/н.

5.5. Земельный участок частично расположен в охранный зоне геоделического пункта. Реестровый номер границы: 74.33.2.52.

Ограничение:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении перечня должностных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, уполномоченных подписывать XML-файлы, содержащие сведения об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети от 05.07.2017 № ПП/339 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона геодезического пункта установлена в соответствии с Правилами об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 №1037, п.7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно:
- 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
 - 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта.

4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта. п.8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты

- 5.6. Земельный участок частично расположен в охранный зоне геодезического пункта. Регистровый номер границы: 74.33.2.156.**
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении перечня должностных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, уполномоченных подписывать XML-файлы, содержащие сведения об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной геодезической сети от 05.07.2017 № П/339 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Охрана зона геодезического пункта установлена в соответствии с Правилами об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной геодезической сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 №1037, п.7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществления видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно:
- 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов.
 - 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту к созданию необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта;
 - 4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта. п.8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:
 - а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
 - б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены геодезические пункты.

5.7. Земельный участок частично расположен в охранный зоне электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт. Реестровый номер границы: 74.00.2.143.

- Ограничение.** ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В охраняемых зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
 - б) осуществлять всякого рода горные, порозучные-разрушительные, дноуглубительные, заселительные, взрывные, мелиоративные работы, производящие посадку и вырубку деревьев и кустарников, заселять полевые

станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопон, производить колы и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

г) совершать проезд машин и механизмов, имеюших общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления предприятиями, организациями и учреждениями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных единными правилами безопасности при взрывных работах. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;
- б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;
- в) загораживать подьезды и подходы к объектам электрических сетей;
- г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи);

ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе управляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);

л) бросать якоря, проходить с отглыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5.8. Земельный участок частично расположен в зоне ограничения передающего радиотехнического объекта (ПРТО). Утверждающий документ 74.50.03.000 Т.000804.07.2020 от 07.07.20г. Письмо УФАС по надзору в сфере защиты прав потребителей АГ-01/7390 от 04.09.2020г.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК"	Перечень координат характерных точек согласно Единому государственному реестру недвижимости.		

Зона затопления территории г. Магнитогорск	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Башкир при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)			
Зона затопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск			
Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Башкир при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)			
Зона затопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск			
Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами вхдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню			
Зона геологических пунктов			
Зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт			
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта (ПРТО)			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
-	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенная с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

МП трест «Водоканал»- для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию;

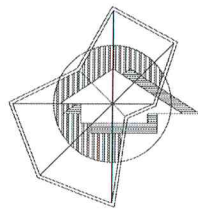
МП трест «Теплофикация» - для получения технических условий правообладатель земельного участка направляет в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787;

Магнитогорский филиал ОАО «Челябинскгазком» или ЗАО «Магнитогорскгазстрой» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года №78 «Об утверждении правил благоустройства территории города Магнитогорска»
- постановление администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411051,6900	1367658,8200
2	411310,5100	1367711,4900
3	411452,4400	1367740,9000
4	411636,3400	1367879,3300
5	411696,9600	1367924,5600
6	411696,9600	1367935,2500
7	411874,9700	1368067,5000
8	412008,3700	1368166,6000
9	412143,2300	1368261,4700
10	412065,4600	1368309,3700
1		
1	409733,1327	1366141,0980
2	409738,4400	1366124,8100
3	409824,3367	1366059,1223
1		
1	409963,3806	1365952,8305
2	409997,2600	1365948,5200
3	410034,8993	1365964,3117
4	410418,0300	1366125,3100
5	410921,6000	1366337,8300
6	411484,5156	1366556,0155
7	411517,2898	1366568,7400
8	412176,5600	1366628,6800
9	412746,0300	1366622,3400
10	412745,9992	1366512,7604



Зона электрических сетей
напряжением свыше 1000 вольт.
Реестровый № границы: 74.00.2.143

Зона подтопления, прилегающая к
зоне затопления территории г. Магнитогорск
Магнитогорского городского округа
Челябинской области, затопливаемая водами
р. Башик при половодьях и паводках
1-процентной обеспеченности
(повторяемость один раз в 100 лет).
Реестровый № 74:33-6.721

Зона подтопления, прилегающая к зоне
затопления территории г. Магнитогорск
Магнитогорского городского округа
Челябинской области, затопливаемая водами
вдхр. Магнитогорское при уровнях воды,
соответствующих форсированному
подпорному уровню. Реестровый №
74:33-6.720.

Зона геодезического пункта.
Реестровый № границы: 74.33.2.156.

Примечание:

1. Расстояния по горизонтали (в свету) от
ближайших подземных инженерных сетей
до зданий и сооружений следует принимать
согласно "СП 42.13330.2016.Свод правил.
Градостроительство. Планировка и застройка
городских и сельских поселений.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"
по таблице 12.5. Минимальные расстояния от
подземных (наземных с обвалованием) газопроводов
до зданий и сооружений следует принимать
в соответствии с СП 62.13330,
тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.
2. Предусмотреть отступы от границ
земельного участка, в пределах которого
разрешается строительство объектов
капитального строительства:
2.1. С западной стороны- 0м (согласно
Постановления от 24.07.2020г № 7920-П).
2.2. От границ магистральных улиц - 6м., от
границ иных улиц - 3м.
3. При строительстве ОКС необходимо учитывать
расположенные на земельном участке объекты
инженерной инфраструктуры.
4. Отступы от границ красных линий
принимать согласно утвержденной проектной
документации.

ул.9 Мая
Зона затопления территории г. Магнитогорск
Магнитогорского городского округа
Челябинской области, затопливаемая водами
р. Башик при половодьях и паводках
1-процентной обеспеченности
(повторяемость один раз в 100 лет)
реестровый № 74:00-6.701

Красная линия

ул.Кирова

Территория объектов
культурного наследия

Зона геодезического пункта.
Реестровый № границы: 74.33.2.52.

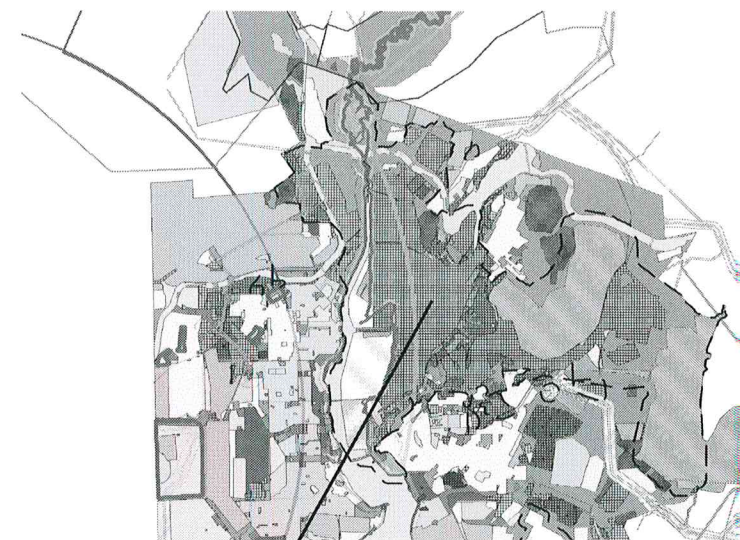
Зона ограничений передающего
радиотехнического объекта (ПРТО)

ул.Кирова

Санитарно-защитная зона для
левобережного промышленного
узла г. Магнитогорск, с учетом
перспективы развития
предприятия ПАО "ММК".
реестровый № 74:33:-6.367

ул.Профсоюзная
ул. Южный переход

Ситуационный план



рассматриваемый
участок

Экспликация объектов и условные обозначения:

- ① - нежилые здания и сооружения
- I - земельный участок
- - граница земельного участка
- ▨ - минимальные отступы от границ земельного участка,
в пределах которых разрешается строительство
объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан с учетом топографической основы в масштабе 1:25000.
Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан 01.08.2023 Управлением архитектуры и
градостроительства администрации города.

						Градостроительный план земельного участка №РФ-74-2-07-0-00-2023-0342-0			
						ПАО "ММК"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу (местоположению): Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский ул. Кирова, 93	Стадия	Лист	Листов
начальник									
ОАСД УАИГ	И.Н. Бабакова				08.23				
инженер	М.С. Рахимова				08.23				

Формат